

## SPESIFIKASI RUMAH

1	Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
2	Kekuda	Light Weight Steel
3	Bumbung	Atap Genting
4	Siling	Semua Ruang - Siling Kapur Ruang Tamu & Ruang Keluarga- (2 Lapisan) Siling Kaki Lima - Siling Asbestos (ukuran mengikut kesesuaian)
5	Dinding	Batu Bata (Putih) Lepaan Luar Dalam Ketinggian Tanah ke Lantai - Beam 1ft Ketinggian Dinding Dari Permukaan Lantai ke Permukaan Atas Beam 12'
6	Frame Pintu	Frame Pintu Utama - Kayu Frame Pintu Bilik - Kayu Frame Ruang Keluarga - Aluminium (Untuk Sliding Door) Frame Dapur - Kayu Frame Pintu Bilik Air - Aluminium/Besi GI (jika perlu) Frame Tingkap - Aluminium
7	Pintu	Pintu Utama - Kayu (2 Daun - Bercermin) Pintu Bilik - Kayu (1 Daun) Pintu Ruang Keluarga - Sliding Door Pintu Dapur - Kayu (1 Daun) Pintu Bilik Air - Bi-Fold
8	Tingkap	Frame Aluminium - Jenis Bukaannya Cermin Hitam dan Frame Hitam
9	Kemasan Lantai	Ruang Tamu dan Keluarga - Ceramic Tile 16' x 16' Lain-lain Ruang - Standard Size 1' x 1' Tandas dan Bilik Air - Tinggi Tile Tidak Melebihi 7' Porch - Simen Renda
10	Pemasangan Elektrik	Pendawaian 1 Phase & Sebagaimana Dalam Pelan Bangunan Percuma - Lampu Downlight Semua Ruang & 8 Unit Kipas Siling (Siap di Pasang) Tidak Termasuk Deposit TNB, dan Deposit Meter Air
11	Tangki Air	1 Nos Poly Tank 100-200 Gallon (Bergantung kepada kesesuaian bentuk Bumbung)
12	Cat	Cat yang diluluskan mengikut Piawaian (2 Warna Dalam, 2 Warna Luar)
13	Kabinet (Table Top)	Konkrit dan Tiles (Maksimum 7')
14	Sisik Angin	Frame - Aluminium Tingkap - Bukaannya
15	Bilik Air	1 Sinki, 1 Paip Tandas, 1 Shower, 1 Paip Air Sembahyang, 1 Tandas Duduk
16	Sistem Air Kumbahan	Satu Set tangki Septik mengikut Standard PBT Mainhole dengan Penutup (Overflow) / culvert mengikut kesesuaian tempat
17	Longkang	Sekeliling Rumah bersaiz 9inci (Seperti di dalam Pelan Bangunan)
18	Kaki Lima	Lebar tidak melebihi 3ft

**disclaimer: any changes of the specification and price is through mutual agreement by both parties**