

## SPESIFIKASI RUMAH

|                        |  |
|------------------------|--|
| 1 Struktur             | Rangka Konkrit Bertetulang   |
| 2 Kekuda               | Light Weight Steel   |
| 3 Bumbung              | Atap Genting   |
| 4 Siling               | Semua Ruang - Siling Kapur<br>Ruang Tamu & Ruang Keluarga - (2 Lapisan)<br>Siling Kaki Lima - Siling Asbestos (ukuran mengikut kesesuaian)   |
| 5 Dinding              | Batu Bata (Putih) Lepaan Luar Dalam<br>Ketinggian Tanah ke Lantai - Beam 2'<br>Ketinggian Dinding Dari Permukaan Lantai ke Permukaan Atas Beam 12'   |
| 6 Frame Pintu          | Frame Pintu Utama - Kayu<br>Frame Pintu Bilik - Kayu<br>Frame Ruang Keluarga - Aluminium (Untuk Sliding Door)<br>Frame Dapur - Kayu<br>Frame Pintu Bilik Air - Aluminium/Besi GI (jika perlu)<br>Frame Tingkap - Aluminium |
| 7 Pintu                | Pintu Utama - Kayu (2 Daun - Bercermin)<br>Pintu Bilik - Kayu (1 Daun)<br>Pintu Ruang Keluarga - Sliding Door<br>Pintu Dapur - Kayu (1 Daun)<br>Pintu Bilik Air - Bi-Fold  |
| 8 Tingkap              | Frame Aluminium - Jenis Bukaian<br>Cermin Hitam dan Frame Hitam  |
| 9 Kemasan Lantai       | Ruang Tamu dan Keluarga - Ceramic Tile 16' x 16'<br>Lain-lain Ruang - Standard Size 1' x 1'<br>Tandas dan Bilik Air - Tinggi Tile Tidak Melebihi 7'<br>Porch - Simen Renda   |
| 10 Pemasangan Elektrik | Pendawaian 1 Phase & Sebagaimana Dalam Pelan Bangunan<br>Percuma - Lampu Downlight Semua Ruang & 6 Unit Kipas Siling (Siap di Pasang)<br>Tidak Termasuk Deposit TNB, dan Deposit Meter Air                                 |
| 11 Tangki Air          | 1 Nos Poly Tank 100-200 Gallon (Bergantung kepada kesesuaian bentuk Bumbung)   |
| 12 Cat                 | Cat yang diluluskan mengikut Piawaian (2 Warna Dalam, 2 Warna Luar)  |
| 13 Kabinet (Table Top) | Konkrit dan Tiles (Maksimum 7')  |
| 14 Sisik Angin         | Frame - Aluminium<br>Tingkap - Bukaian   |
| 15 Bilik Air           | 1 Sinki, 1 Paip Tandas, 1 Shower, 1 Paip Air Sembahyang, 1 Tandas Duduk  |
| 16 Sistem Air Kumbahan | Satu Set tangki Septik mengikut Standard PBT<br>Mainhole dengan Penutup (Overflow) / Culvert mengikut kesesuaian tempat  |
| 17 Longkang            | Sekeliling Rumah bersaiz 9inci (Seperti di dalam Pelan Bangunan)   |
| 18 Kaki Lima           | Lebar tidak melebihi 3ft   |