

SPESIFIKASI RUMAH

1 Struktur	Rangka Konkrit Bertetulang
2 Kekuda	Light Weight Steel
3 Bumbung	Atap Genting
4 Siling	Semua Ruang - Siling Kapur Ruang Tamu - (2 Lapisan) Siling Kaki Lima - Siling Asbestos (ukuran mengikut kesesuaian)
5 Dinding	Batu Bata (Putih) Lepaan Luar Dalam Ketinggian Tanah ke Lantai - Beam 2' Ketinggian Dinding Dari Permukaan Lantai ke Permukaan Atas Beam 12'
6 Frame Pintu	Frame Pintu Utama - Kayu Frame Pintu Bilik - Kayu Frame Ruang Keluarga - Aluminium (Untuk Sliding Door) Frame Dapur - Kayu Frame Pintu Bilik Air - Aluminium/Besi GI (jika perlu) Frame Tingkap - Aluminium
7 Pintu	Pintu Utama - Kayu (2 Daun - Bercermin) Pintu Bilik - Kayu (1 Daun) Pintu Ruang Keluarga - Sliding Door Pintu Dapur - Kayu (1 Daun) Pintu Bilik Air - Bi-Fold
8 Tingkap	Frame Aluminium - Jenis Bukaian Cermin Hitam dan Frame Hitam
9 Kemasan Lantai	Ruang Tamu dan Keluarga - Ceramic Tile 16' x 16' Lain-lain Ruang - Standard Size 1' x 1' Tandas dan Bilik Air - Tinggi Tile Tidak Melebihi 7' Porch - Simen Renda
10 Pemasangan Elektrik	Pendawaian 1 Phase & Sebagaimana Dalam Pelan Bangunan Percuma - Lampu Downlight Semua Ruang & 8 Unit Kipas Siling (Siap di Pasang) Tidak Termasuk Deposit TNB, dan Deposit Meter Air
11 Tangki Air	1 Nos Poly Tank 100-200 Gallon (Bergantung kepada kesesuaian bentuk Bumbung)
12 Cat	Cat yang diluluskan mengikut Piawaian (2 Warna Dalam, 2 Warna Luar)
13 Kabinet (Table Top)	Konkrit dan Tiles (Maksimum 7')
14 Sisik Angin	Frame - Aluminium Tingkap - Bukaian
15 Bilik Air	1 Sinki, 1 Paip Tandas, 1 Shower, 1 Paip Air Sembahyang, 1 Tandas Duduk
16 Sistem Air Kumbahan	Satu Set tangki Septik mengikut Standard PBT Mainhole dengan Penutup (Overflow) / Culvert mengikut kesesuaian tempat
17 Longkang	Sekeliling Rumah bersaiz 9inci (Seperti di dalam Pelan Bangunan)
18 Kaki Lima	Lebar tidak melebihi 3ft

disclaimer: any changes of the specification and price is through mutual agreement by both parties