

## SPEKIFIKASI RUMAH

- 1 Struktur Rangka Konkrit Bertetulang
- 2 Kekuda Light Weight Steel
- 3 Bumbung Atap Genting - Monier
- 4 Siling Semua Ruang - Siling Kapur  
Ruang Tamu - (2 Lapisan)  
Siling Kaki Lima - Siling Asbestos (ukuran mengikut kesesuaian)
- 5 Dinding Batu Bata (Putih) Lepaan Luar Dalam  
Ketinggian Tanah ke Lantai - Beam 1ft 6inci  
Ketinggian Dinding Dari Permukaan Lantai ke Permukaan Atas Beam 12'
- 6 Frame Pintu Frame Pintu Utama - Kayu  
Frame Pintu Bilik - Kayu  
Frame Ruang Keluarga - Aluminium (Untuk Sliding Door)  
Frame Dapur - Kayu  
Frame Pintu Bilik Air - Aluminium/Besi GI (jika perlu)  
Frame Tingkap - Aluminium
- 7 Pintu Pintu Utama - Kayu (2 Daun - Bercermin)  
Pintu Bilik - Kayu (1 Daun)  
Pintu Ruang Keluarga - Sliding Door  
Pintu Dapur - Kayu (1 Daun)  
Pintu Bilik Air - Bi-Fold
- 8 Tingkap Frame Aluminium - Jenis Bukaian  
Cermin Hitam dan Frame Hitam
- 9 Kemasan Lantai Ruang Tamu dan Keluarga - Ceramic Tile 16' x 16'  
Lain-lain Ruang - Standard Size 1' x 1'  
Tandas dan Bilik Air - Tinggi Tile Tidak Melebihi 7'  
Porch - Simen Renda
- 10 Pemasangan Elektrik Pendawaian 1 Phase & Sebagaimana Dalam Pelan Bangunan  
Percuma - Lampu Downlight Semua Ruang & 6 Unit Kipas Siling (Siap di Pasang)  
Tidak Termasuk Deposit TNB, dan Deposit Meter Air
- 11 Tangki Air 1 Nos Poly Tank 100-200 Gallon (Bergantung kepada kesesuaian bentuk Bumbung)
- 12 Cat Cat yang diluluskan mengikut Piawaian (2 Warna Dalam, 2 Warna Luar)
- 13 Kabinet (Table Top) Konkrit dan Tiles (Maksimum 7')  
Frame - Aluminium  
Pintu - Sliding Door
- 14 Sisik Angin Frame - Aluminium  
Tingkap - Bukaian
- 15 Bilik Air 1 Sinki, 1 Paip Tandas, 1 Shower, 1 Paip Air Sembahyang, 1 Tandas Duduk
- 16 Sistem Air Kumbahan Satu Set tangki Septik mengikut Standard PBT  
Mainhole dengan Penutup (Overflow) / Culvert mengikut kesesuaian tempat
- 17 Longkang Sekeliling Rumah bersaiz 9 inci (Seperti di dalam Pelan Bangunan)
- 18 Kaki Lima Lebar tidak melebihi 3ft

disclaimer: any changes of the specification and price is through mutual agreement by both parties